

Exposé

Imbiss zur Wallfahrt am Rennsteig



Inhaltsverzeichnis

Der Standort	3
Das Pachtobjekt	4
Allgemeines	4
Vorhandene Ausstattung	5
Gastraum	5
Verkaufsraum	5
Lagerfläche	6
Bratstation extern	6
Sonnenterrasse	6
Sanitäreinrichtungen	7
Wohnmobil- Stellplatz	7
Waldspielplatz	7
Der Pachtvertrag	8
Pacht	8
Sicherheitsleistungen	8
Betriebskosten	8
Impressum	9
Hinweise zum Datenschutz	9

Der Standort

Zwischen Ruhla und Bad Liebenstein auf dem Kamm des Rennsteigs liegt direkt an der Landesstraße L 1027 unser 2017 eröffneter „Imbiss zur Wallfahrt am Rennsteig“. Die wichtigsten Tourismusorte im westlichen Thüringer Wald- die Stadt Ruhla, das Heilbad Bad Liebenstein, die Stadt Waltershausen und die Stadt Brotterode-Trusetal treffen mit ihren Gemarkungsgebieten hier aufeinander. Der Standort ist Ausgangspunkt für eine Vielzahl von Outdooraktivitäten. Der vorhandene Parkplatz erschließt ein Wanderwegenetz von besonderer Größe und Bedeutung im landschaftsraum Thüringer Wald. Von hier aus sind Rennsteigwanderungen in Richtung Hohe Sonne/ Hörschel oder Großer Inselsberg möglich. Der Lutherweg führt vom Lutherdenkmal kommend am Glasbach vorbei zum Dreiherrenstein und weiter nach Schmalkalden. Im Winter ist der Imbiss beliebter Ausgangspunkt für Skilangläufer, die hier in die Loipennetze von Ruhla, Brotterode und Winterstein einsteigen können.

Am Standort befinden sich an der L1027 in beiden Richtungen Bushaltestellen, die täglich von den Regionalbuslinien der Verkehrsgesellschaft Wartburg Mobil angefahren werden und im Freizeitverkehr die beiden Mittelzentren Bad Salzungen und Eisenach mit Brotterode, dem Haltepunkt Grenzwiese (Großer Inselsberg) und Tabarz verbinden.

Über eine fest installierte Informations-Steile unmittelbar neben dem Imbiss erhalten die Gäste Auskunft über das touristische Angebot in der Region.

In nur wenigen Gehminuten vom „Imbiss an der Wallfahrt“ sind die Überreste einer mittelalterlichen Kapelle inmitten der Wüstung Glasbach zu erreichen. Von den Steinbacher Einwohnern wird diese Stelle als "Wallfahrt" bezeichnet.

Wandert man in südlicher Richtung weiter, gelangt man an das Lutherdenkmal sowie in das Bergdörfchen Steinbach, welches mit dem Steinbacher Messerstübchen und dem Werksverkauf der Steinbacher Messer oder der sehenswerten Barockkirche so Einiges zu bieten hat.



Das Pachtobjekt

Der Imbiss zur Wallfahrt am Rennsteig

Zum Imbiss gehören eine externe Bratstation, ein Nebengebäude mit Toilettenanlage, ein Camping-Areal mit insgesamt 7 Wohnmobil- Stellplätzen sowie ein in 2023 errichteter Waldspielplatz. Vor dem Imbiss befindet sich ein öffentlicher Parkplatz mit einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge. Eine große Sonnenterrasse, die sich auf dem Imbiss befindet und über eine Außentreppe erreichbar ist, lädt zu einem gemütlichen Aufenthalt ein und bietet einen wunderschönen Blick über den Thüringer Wald bis hin ins Werratal. Insgesamt 2 feste überdachte Sitzbereiche bieten vor dem Imbiss Platz zum Verweilen. Der Imbiss ist barrierefrei zu erreichen.

Auf dem Nebengebäude befindet sich eine PV-Anlage, über welche die Stromversorgung des Imbisses zu einem großen Teil abgedeckt wird. Diese steht nicht im Pachtverhältnis zur Verfügung, darf aber durch den Pächter zur Deckung seines Stromverbrauches unentgeltlich herangezogen werden. Die Wasserversorgung wird über eine angebundene Quelle gewährleistet. Mittels einer modernen Wärmepumpe wird sowohl Heizung als auch Klimatisierung im Innenbereich möglich.

Gesamtgröße Imbiss:	72 m ²
Verkaufsfläche	18 m ²
Lagerfläche	18 m ² (inkl. kleinem, abgeschlossenen Außenlager)
Gästeraum	36 m ²
Gesamtgröße Nebengebäude	72 m ²
PV Anlage Speicher	10kW
Wohnmobilstellplatz:	ca. 450m ²
Waldspielplatz	300 m ²



Vorhandene Ausstattung

Gastraum

3D Bodenbelag aus PVC
Beleuchtetes Wandbild (Thema Glasbachrennen)
LED Grundbeleuchtung im Deckenbereich
Bestuhlung (Tische, Stühle)
Holz- Kleiderständer flexibel nutzbar
Geschirr Abräumwagen flexibel nutzbar
Schirmständer
Flachbildfernseher SONY
Prospekt Wandhalter
Wärme-/Kühlaggregat



Verkaufsraum/ Küche mit notwendigen Anschlüssen

Boden- und Wandbeläge entsprechend der Raumnutzung
Kasse Rechner Lenovo mit Software
Kassendrucker
Kundendisplay
Kassenschublade
HMK- Gästerufpager
Telefon
Limonadenspender
Elektrischer Fliegenfänger
Musikanlage
Kaffeevollautomat, Eismaschine
Feuerlöscher Flüssig 3 Liter
6 kg ABC- Pulverlöscher
Konvektomat
Currywurst- Schneider
Bockwurstwärmer, Vakuumierer, Mikrowelle
CNS- Handwaschbecken mit Unterbau
Handwaschbecken-Ausgusskombination
Spültisch-Anlage mit Spülmaschine und Abfallbehälter
Elektro-Doppelbecken-Fritteuse mit Unterbau
Elektro- Fritten Wanne mit Unterbau
Elektro-Grillplatte
Elektro- Ceranfeld
Unterbau- Kühltablett
2-etagiges Wandboard
Dunstabzugshaube
Abluft- Reinigungsanlage mit Aktivkohlefilter
Schrank mit Flügeltüren u. 2 untergebauten Schubladen
Getränke- Theke mit 4 Schubladen
Einbau- Warmausgabe
Einbau Kühlvitrine mit frontseitigen Entnahmeklappen
Elektrischer Suppentopf 10 Ltr
Unox- Kombidämpfer



Lager

Getränke- Kühlschrank
Tiefkühlschrank
Tiefkühltruhe
Spint-Schrank
Schwerlastregal
Wire Free Security Camera System
Außenlager



Bratstation

Thüros Grill Toronto und T3 mit Seitenablage
Edelstahl Waschbecken
Bräter
Feuerlöscher
Musikanlage
Wasserkocher



Sonnenterrasse

Traversen System (Aufbau)
Sonnensegel
8 Tische
30 Stühle
SAT- Anlage



Sanitär-Einrichtungen

Gäste-Toiletten Damen / Herren / barrierefrei
Personal-Toilette



Wohnmobil- Stellplätze

7 Stellplätze mit Anschlussäule



Waldspielplatz



Der Pachtvertrag

Zur Verpachtung steht der Imbiss zur Wallfahrt am Rennsteig, bestehend aus einem Hauptgebäude inkl. Lagerfläche, Nebengebäude mit Sanitärbereich, Grillhütte und einer exklusiv zu bewirtschaftenden Außenfläche (Sonnenterrasse) sowie angrenzendem Kinder-Waldspielplatz und ein Wohnmobilstellplatz mit 7 Plätzen.

Gastraum:	barrierefrei erreichbarer-Bereich ca. 36 m ² / ca. 16-20 Sitzplätzen
Außenbereich:	Sonnenterrasse ca. 72 m ² mit ca. 40 Sitzplätzen
Küche/Verkaufstresen:	ca. 18 m ²
Lagerraum inkl. Außenlager:	ca. 18 m ²
Sanitäranlagen für Personal und Gäste (Nebengebäude)	ca. 21 m ² .
Grillhütte:	ca. 8 m ²
Wohnmobilstellplatz:	ca. 450m ²
Waldspielplatz:	ca. 300m ²

Es wird eine Verpachtung zum 01.01.2024 angestrebt.

Der Pachtvertrag soll zunächst über eine Laufzeit von 5 Jahren abgeschlossen werden. Eine Möglichkeit zur Verlängerung ist verhandelbar. Der Pächter übernimmt die Verkehrssicherung für den Pachtgegenstand.

Vertragspartner auf Seiten des Verpächters ist die Glasbach- Event GmbH.

Pacht

Die Pacht beträgt monatlich 2.000 € netto und ist zu Beginn jeden Monats im Voraus zu bezahlen.

Sicherheitsleistungen

Der Pächter ist verpflichtet, an den Verpächter eine Kautionsleistung in Höhe von insgesamt 2.000 € zu leisten. Diese Sicherheitsleistung wird nach Beendigung des Pachtverhältnisses zurückgezahlt, wenn die Pachtsache in vertragsgemäßem Zustand zurückgegeben wird und aus dem Pachtvertrag keine weiteren Forderungen bestehen.

Betriebskosten

Der Verpächter trägt alle auf dem Grundstück und Gebäude ruhenden öffentlichen und privaten Lasten. Dazu gehören insbesondere Grundsteuer und Gebäude- und Gebäudepflichtversicherungen.

Der Pächter trägt alle auf dem Gewerbebetrieb ruhenden öffentlichen und privaten Lasten. Dies sind insbesondere Gewerbesteuer, Vergnügungssteuer, Kosten für Strom und Abwasser, Gebühren für Müllabfuhr, Gebühren Entsorgung Abwasser sowie Haftpflichtversicherung, die das Risiko aus dem Betrieb deckt und Ertragsausfallversicherung, wenn gewünscht.

Impressum

Glasbach Event GmbH
Alte Bahnhofstr. 23a, 36448 Bad Liebenstein OT Steinbach

Kontakt: Montag bis Freitag, 9.00 Uhr – 15.00 Uhr, Tel. +49 36961 699 624
E-Mail: info@glasbachrennen.de

Geschäftsleitung: Marcus Malsch und Susi Reif (beide Geschäftsführer)

Hinweis zum Datenschutz

Hinweise zum Datenschutz

Die Glasbach Event GmbH wird im Rahmen dieses Interessenbekundungsverfahrens personenbezogene Daten verarbeiten. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Daher schützen wir Ihre Daten im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Verarbeitung erfolgt für folgende Zwecke:

- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (§ 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DS-GVO; hier Interessenbekundungsverfahren, Bewerbungs- und Auswahlverfahren, Anbahnung und ggfs. Abschluss eines Pachtvertrages). Wir verarbeiten dazu die nachfolgend von Ihnen mitgeteilten oder öffentlich zugänglichen Daten: o Firma, Name, Vorname des Firmeninhabers oder anderer handelnder Personen, Titel oder Berufsbezeichnung, Telefon, Telefax, E-Mail, Postadresse o Umsatzsteuer Identifikationsnummer o Steuernummer o Informationen zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs (Name und Anschrift des Konteninhabers, IBAN, Zahlungsweise) Ferner können folgende Daten erhoben werden: o Auskünfte zu beruflichen Abschlüssen und Werdegängen der handelnden Personen o Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister, Handelsregister o Weitere Nachweise der Fachkunde, der Eignung oder Befähigung o Auskünfte aus dem Korruptionsregister (Vorname, Name, Geburtsort, Geburtsdatum des Firmeninhabers bzw. der verantwortlich handelnden Personen) Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich in der Bundesrepublik Deutschland und nur für die in den jeweiligen Verfahren genannten Zwecke. Sie werden zu keinem Zeitpunkt für Profiling- oder Werbezwecke genutzt. Ihre personenbezogenen Daten werden auf unseren Systemen für den längsten der folgenden Zeiträume gespeichert: so lange, wie es für die Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens erforderlich ist, für einen gesetzlich vorgeschriebenen Aufbewahrungszeitraum (insbesondere §§ 147 AO und 257 HGB), bis zum Ende des Zeitraums, in dem ein Rechtsstreit aufkommen könnte/n. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Abschluss des Interessenbekundungsverfahrens – bei Zustandekommen eines Vertrages nach dessen Beendigung - unter Beachtung der gesetzlichen Löschfristen gelöscht.

- Sie uns Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dieser Daten erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a)
- aufgrund unseres legitimen Interesses an der effektiven Erbringung unserer Dienstleistungen gegenüber Ihnen, unseren Kunden und Vertragspartnern sowie in Ausübung unserer Geschäftstätigkeit, sofern Ihre Interessen nicht gegenüber diesem Interesse überwiegen (Art. 6 Abs. 1 lit. f);
- aufgrund der für uns geltenden gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Pflichten, wie z. B. der Führung von Aufzeichnungen zu Steuerzwecken (Art. 6 Abs. 1 lit. c);
- weil die Daten zur Erbringung unserer Dienstleistungen gegenüber Ihnen/unserem Kunden und Vertragspartnern erforderlich sind (Art. 6 Abs. 1 lit. b).

Soweit wir sensible personenbezogene Daten in Bezug auf Sie für einen der oben genannten Zwecke verarbeiten, tun wir dies entweder weil:

- Sie uns Ihre ausdrückliche Einwilligung zur Verarbeitung dieser Daten erteilt haben, die Verarbeitung zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist oder

- Sie die Daten öffentlich gemacht haben. Im Zusammenhang mit Ihren personenbezogenen Daten haben Sie insbesondere das Recht:
- eine Kopie der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten und sie einer anderen Partei zu übermitteln (sofern die Verarbeitung auf Grundlage einer Einwilligung oder eines Vertrags erfolgt (Art. 15 DSGVO)
- eine Auskunft und ggf. Aktualisierung Ihrer von uns gespeicherten personenbezogenen Daten oder, falls Sie denken, diese sind unzutreffend oder unvollständig, eine Korrektur dieser Daten zu fordern (Art. 16 DSGVO)
- die Löschung Ihrer von uns aufbewahrten personenbezogenen Daten oder eine Beschränkung der Art und Weise, wie wir diese Daten verarbeiten, zu fordern, soweit dem nicht gesetzliche Pflichten entgegenstehen (Art. 17, 18 DSGVO und § 35 BDSG-Neu)
- Ihre Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns jederzeit kostenfrei ohne Angabe von Gründen unter info@glasbachrennen.de zu widerrufen (sofern eine solche Verarbeitung auf Grundlage einer Einwilligung erfolgt) oder der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns zu widersprechen (Art. 21 DSGVO und § 36 BDSG-n.F.)