

Gasthaus mit Beherbergung in wunderschöner Natur

Einmaliges Gewerbeobjekt in 07426 Königsee/Thüringen

Verkauf ohne Maklergebühr

Exposé

Dieses charmante Gasthaus mit dazugehöriger Bungalow-Beherbergung befindet sich inmitten der idyllischen Natur Thüringens in der Kleinstadt Königsee. In diesem Naturschutzgebiet befindet sich auch das traumhafte Naturfreibad der Stadt Königsee, wo Ihre Übernachtungsgäste im Sommer eine erholsame Zeit verbringen können. Auch die vielen Wander- und Radwege in der Umgebung laden zur Erkundung des Thüringer Waldes ein.

Das Objekt wurde mit viel Arbeit & Liebe renoviert und über die Jahre sukzessive erweitert. Es wurde und wird aktuell noch in Stand gehalten, so dass der Zustand sehr gepflegt ist.

Das Gasthaus selbst bietet mit insgesamt 90 Innensitzplätzen und 40 Außensitzplätzen genügend Platz für kleine und größere Gästegruppen. Der sehr gut ausgestattete Theken- und Küchenbereich sowie die vorhandenen Arbeitsräume sind wie geschaffen für die Versorgung Ihrer Gäste.

Als Übernachtungsmöglichkeit stehen 8 Bungalows mit insgesamt 32 Betten (4 Zweibett- und 6 Vierbett-Bungalows) zur Verfügung. Die Bungalows sind idyllisch zwischen im Sommer Schatten spendenden Bäumen gelegen und laden zum Verweilen im Grünen ein.

Auch für Wohnmobile ist das Objekt perfekt geeignet und wurde bisher dafür auch gerne genutzt. Es besteht auch die Option auf zusätzliche ca. 20-25 Stellplätze auf einem Nachbargrundstück diese Fläche zu erweitern, welches zusätzlich mit erworben werden kann.

Die insgesamt 3 Nebengebäude dienen aktuell der Materiallagerung. Ein Nebengebäude war früher ein Dusch- und Toilettenhaus und könnte dazu wieder umgebaut werden, um den Wohnmobilbesuchern einen zusätzlichen Service anzubieten.

Weitere Informationen können auch auf unserer Homepage eingesehen werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass die Angaben im Exposé den aktuellen Stand widerspiegeln und zu den Daten auf der Homepage abweichen können.

<http://www.gasthaus-amwaldbad.de/impressum.html>

Das Objekt wird aus Altersgründen abgegeben und kann nach Absprache jederzeit besichtigt werden.

Wir bitten von Makleranfragen abzusehen.

Kontakt telefonisch unter **0162/6702120** oder

per E-Mail an info@gasthaus-amwaldbad-koenigsee.de.

Kaufpreis

Kaufpreis Objekt

VHB Euro

Objektdaten

Objektart	Gaststätte mit 8 Bungalows zur Beherbergung
Grundstücksgröße	4.383 m ²
Gewerbefläche Gasthaus	248 m ²
Nutzungsfläche Nebengebäude	ca. 60 m ²
8 Bungalows zur Übernachtung	ca. 240 m ² (6 x ca.28m ² / 4 x ca. 18m ²)
Baujahr	ca. 1960-1965
Renovierungen/Erweiterungen	1993-1995 Gasthaus & Bungalows 2009-2011 Terrassenneubau komplett umschlossen 2020-2022 Renovierung aller 8 Bungalows
Zustand	guter und gepflegter Zustand
Energieausweis	wird aktuell nachgereicht
Heizungsart	Flüssiggas / Elektro

Ausstattung

Hauptgebäude

- Gasheizung versorgt von einem Flüssiggas-Tank
- Gebäude komplett von außen gedämmt (mit Styropor & Dämmwolle)
- Heizkörper überall vorhanden
- Toiletten Frauen/Männer
- Kellerräume für Heizung/Lagerung
- Komplettes Gaststätteninventar

Gasträume

- Hauptgastraum mit 60 Sitzplätzen
- zusätzlicher Gastraum im Terrassenneubau mit 30 Sitzplätzen

Einbautheke im Hauptgastraum

- Garderobe
- Kühltheke
- Ausschank
- Große Mengen unterschiedlicher Gläser
- Musikanlage

Küche

- Starkstromherd mit 4 großen Platten
- 2 Standard Elektroherde
- Große Abzugshaube
- Große Kühlzelle
- Diverse Kühlschränke und 4 Eistruhen
- Viele Aufbewahrungsschränke
- Diverses zusätzliches Küchenequipment/Küchengeräte

Bungalows

- Elektroheizkörper in jedem Zimmer
- Von außen gedämmt (mit Styropor & Dämmwolle)
- Großer Wasserboiler in jedem Bungalow
- Komplett ausgestattet mit Dusche/WC, Sitzbereich, TV, Betten, Schrank, Tisch

Nebengebäude

- Insgesamt gibt es 3 Nebengebäude, die aktuell für die Materiallagerung genutzt werden. Bei einem Nebengebäude sind ein Wasseranschluss sowie Abwasserabfluss vorhanden.

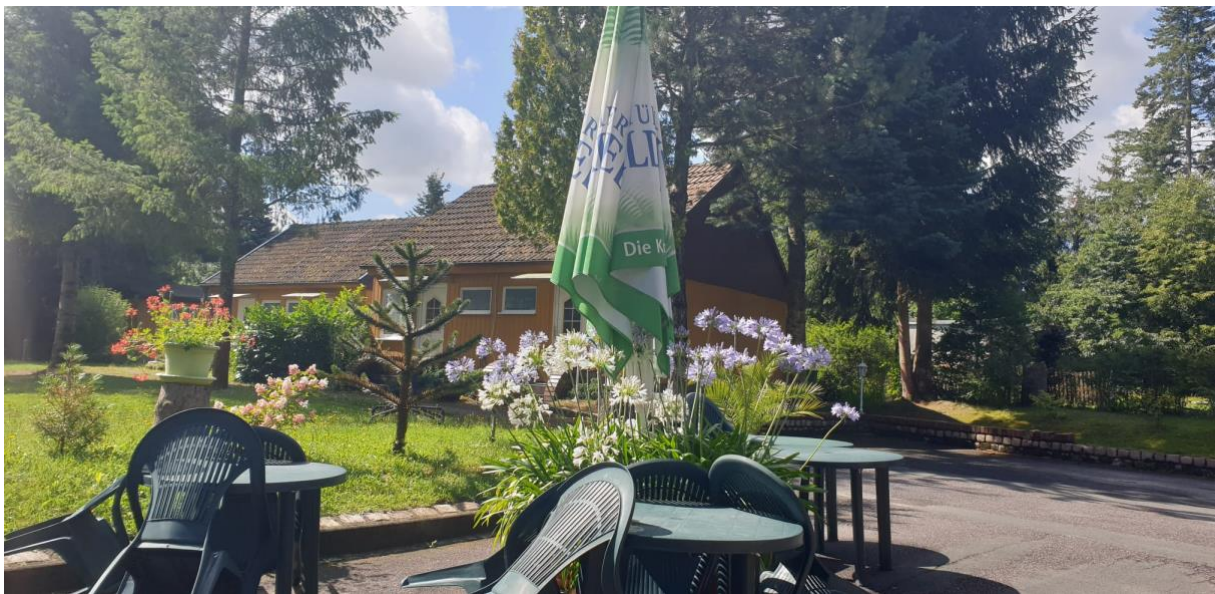
Grundstück

- Gewachsener und sehr gepflegter Baum- und Pflanzenbestand
- Komplett eingezäunt
- Gas-Tank
- Zwei Klärgruben für Abwasser
- Ca. 40 Außensitzplätze (Stühle, Tische und Sonnenschirme vorhanden)
- Ca. 15 PKW-Stellplätze auf dem Grundstück - weitere Stellplätze sind auf dem öffentlichen Parkplatz vor dem Objekt vorhanden
- ca. 10 Stellplätze für Wohnmobile sowie die mögliche Option auf weitere Stellplätze auf einem Nachbargrundstück, welches zusätzlich erworben werden kann

Bilder

Außengelände

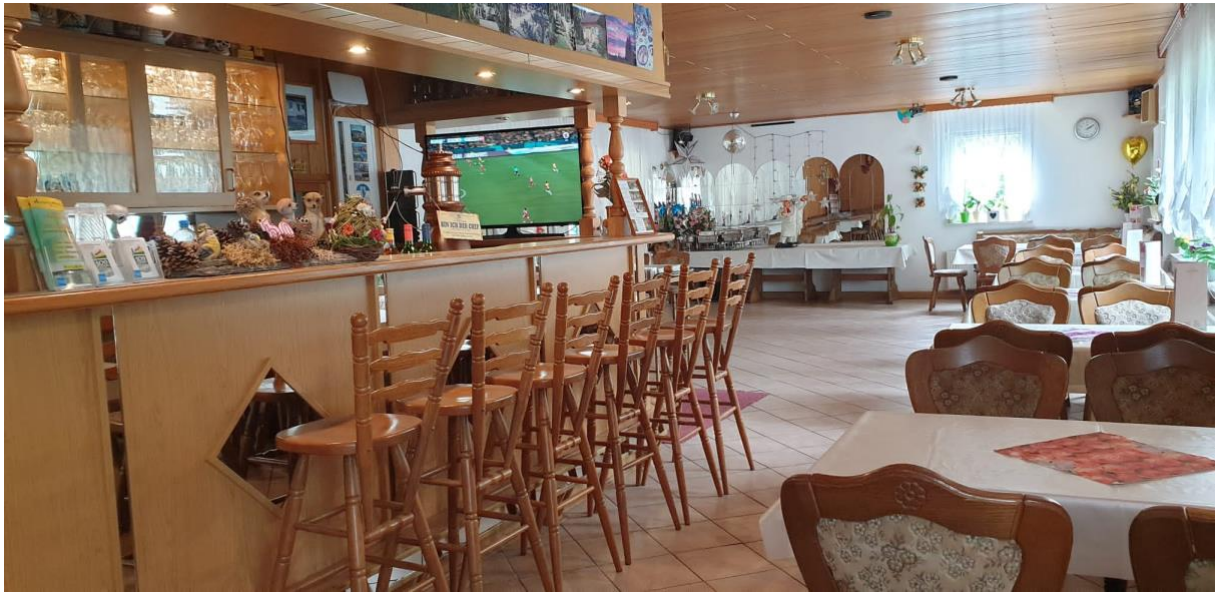








Gasthaus





Küche



Bungalows Außen





Bungalows Innen





